

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 2

тел.8(499) 579-94-50

Московская обл., Солнечногорский р-н., пос. Жуково, мкр. Березки, д. 2
(место составления акта)

« 20 » февраля 2018 г.
(дата составления акта)

09:30
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ № 08ОГ/02-186-31-2-2018

« 20 » февраля 2018 г. по адресу: Московская область, Солнечногорский район, пос. Жуково, мкр. Березки, д. 2

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения от 07.02.2018 г. №08ОГ/02-186-31-2-2018 заместителя руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Сущенко Эдуард Петрович
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется) начальника, первого заместителя, заместителя руководителя Госжилинспекции Московской области, издавшего распоряжение о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «Ложковской домоуправление»

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: 0 дней 0,5 часа

(дней/часов)

Акт составлен: Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки, заверенной должностным лицом, проводившим проверку ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки)

Конов В.А. 09 мес. 00 мин. 20.02.2018

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____
не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Липо(а), проводившие проверку: Фурин Дмитрий Сергеевич – консультант территориального отдела № 2 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: представитель ООО «Ложковское домоуправление» по договору № Конов Валерий Леонидович от 20.02.2018

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации) присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Вход № 14
20.02.2018 г.
подпись Л.Л.

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения лицензионных требований установленных (с указанием положений (нормативных правовых актов): г. д. №2 мкр. Береги д. Мушко Солнечногорский р.и, Моск. обл. Квартал 4 д. 10/10 кв. №18 находится на 5-ом этаже подъезда №8 на момент проведения проверки с 18:00 в коридоре на потолке и стене в левой верхней углу от входа в комнату серые следы (пыль, мелкого мусора) на стенах. Потолок в коридоре покрыт просыпанной кашею. Предварительно в 1м от входа в кв. №18 на потолке коридора между стеной приставной койки на стене влажные следы от протекания. При нажатии на пластиковые панели высвобождает влагу. В подвале на 5-ом этаже над офисом влажные следы протекания с крыши, крыша от воды с правой стороны от входной двери в кв. №18 следы следы от протекания с крыши. Представителем УК ООО "Корпусное хозяйство" представлено акт обследования жилищно-коммунального хозяйства, в котором отражено проведение работ по ремонту кровли (бетонной) над кв. №18, однако протечки продолжаются. В акте отсутствует фотофиксация протечки от 2018

(с указанием характера нарушений, лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе) или его должностном лице лицензионным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

- выявлены факты невыполнения предписаний Госжилинспекции Московской области (с указанием реквизитов выданных предписаний):

- нарушений не выявлено
 При обследовании проблемного участка, что указано в сопроводительном. Периметр над кв. №18 защищен от снега, стены полностью отделаны штукатуркой, выполнен ремонт кровли. Обследование и проведенные работы не предусматривают возмещения на крыше отсутствующей кровле.

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)


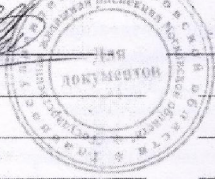
Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

Должностные лица (лицо) Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», проводившие проверку:

 _____ (подпись)		_____ Фурина Д.С. (фамилия, инициалы)
_____ (подпись)		_____ (фамилия, инициалы)
_____ (подпись)		_____ (фамилия, инициалы)
_____ (подпись)		_____ (фамилия, инициалы)
_____ (подпись)		_____ (фамилия, инициалы)
_____ (подпись)		_____ (фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):

_____ Кочов В.А. _____ (подпись)
(ФИО, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) «20» февраля 2018 г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: giiinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

ПРЕДПИСАНИЕ № 08ОГ/02-186-31-2-2018

21 февраля 2018г.

Клинский район, г. Клин, ул. Крюкова, д.4

(место составления)

По результатам проведения планового/внепланового мероприятия по контролю на основании распоряжения от 07 февраля 2018г. № 08ОГ/02-186-31-2-2018 и руководствуясь положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона №294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федерального закона № 99-ФЗ от 04 мая 2011 «О лицензировании отдельных видов деятельности» и Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», **ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ:ООО "Ложковское домоуправление"**

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица,
фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

Солнечногорский район, поселок Жуково, микрорайон Березки, д. 2

(индекс, почтовый адрес)

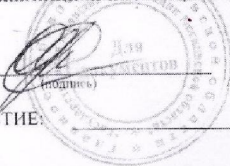
об устранении выявленных нарушений лицензионных требований к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 № 1110.

№ п/п	Установленные нарушения требований жилищного законодательства по представлению сведений с указанием названия, реквизитов, подпунктов, пунктов, статей законодательного или нормативного правового акта, положения которого были нарушены	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	Потолок коридора кв.18 покрыт пластиковыми панелями. Приблизительно в 1м от входа в кв. 18 на потолке влажные следы между стыками панелей, при нажатии на потолочные панели выступает вода. В подьезде №1 на пятом этаже над окном на потолке и стенах влажные следы от протечки с кровли, каплет вода. Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 года № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" ч.1 п.7	провести мероприятия по устранению течи кровли	05.03.2018

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на _____ листах

Должностное лицо

Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»



Фурин Д. С.
(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ:

Вход. № 15
26.02.2018.
подпись *mk*